

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	EXTERIOR		
	1.1	Revestimentos		
1	1.1.1	Limpeza geral da fachada com jato de água em toda a superfície da fachada, incluindo posterior colmatação de fissuras com argamassa hidrófuga.	m2	359,86
2	1.1.2	Limpeza de orlas e outros elementos decorativos em granito com escova macia e água sem pressão, incluindo a nova colmatação das juntas que advierem de tal tratamento.	vg	1
3	1.1.3	Revestimento de paredes exteriores com placas de poliestireno expandido com 20kg/m3 de densidade com 0,08m de espessura (ETICS) e a aplicação de tela de fibra de vidro do tipo "Fivitex" refª "GA110", ou equivalente, nas ligações com peças em betão armado, incluindo reboco pronto a receber pintura e todos os reforços estruturais necessários à estabilidade dos panos de parede, padieiras, e todos os materiais e trabalhos necessários.	m2	359,86
	1.2	Vãos		
	1.2.1	Fornecimento e montagem de vãos de batente exteriores em caixilharia de alumínio revestida a madeira pelo exterior, com corte térmico e vidro duplo (Planiclear, ou equivalente, de 6mm com capa planitherm, ou equivalente, 4s+lâmina de ar de 12mm+ planiclear, ou equivalente, de 6mm), incluindo vedantes, acessórios, ferragens, puxadores, molas de pavimento, fixações e todos os trabalhos complementares, de acordo com mapa de vãos:		
4	1.2.1.1	Ve1 (1,00x1,30m)	UN	14
5	1.2.1.2	Ve2 (1,30x2,25m)	UN	3
	1.2.2	Decapagem de portões em chapa existentes, incluindo pintura com aplicação de tinta de esmalte de cor a definir em obra em ambas as faces, incluindo primário:		
6	1.2.2.1	Portão 2,00x1,70	UN	1
7	1.2.2.2	Portão 1,20x1,60	UN	1
8	1.2.2.3	Portão 1,90x2,15	UN	1
9	1.2.3	Decapagem de guardas de ferro forjado existentes na varanda e escadaria, incluindo pintura com aplicação de tinta de esmalte de cor a definir em obra.	vg	1
	1.3	Impermeabilizações		
10	1.3.1	Fornecimento e aplicação de rufo em chapa na cobertura plana do alçado posterior, incluindo todos os trabalhos e materiais para uma correta fixação.	m	7
	1.4	Cantarias		
11	1.4.1	Fornecimento e assentamento com argamassa hidrófuga de peitoris em granito amarelo da região bujardado a pico fino, com 0,04m de espessura, incluindo pingadeira.	m	15
12	1.4.2	Fornecimento e assentamento de soleiras exteriores rampeadas em granito amarelo da região bujardado fino, com 0,04m de espessura, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo junta térmica, rebaixos, goteiras e pingadeiras, cortes e todos os trabalhos complementares.	m	5,2
	2	INTERIOR		
	2.1	Revestimentos		
13	2.1.1	Picagem de rebocos soltos em toda a superfície das paredes, incluindo posterior colmatação com argamassa de cimento e areia, adição de hidrófugo, ao traço 1:4.	m2	423,98
14	2.1.2	Pintura com tinta plástica de cor branca sobre paramento interior (paredes e tetos) de argamassa de cimento, com a aplicação manual de duas demãos, aplicação prévia de uma demão de primário.	m2	713,18
	2.2	Pavimentos		
15	2.2.1	Fornecimento e colocação de flutuante em vinílico imitação em carvalho, incluindo a remoção do pavimento existente e todos os trabalhos necessários à sua correta aplicação.	m2	215
	2.3	Carpintarias		
	2.3.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores em MDF folheado a carvalho, com encabeçamento em madeira de faia maciça, guarnições com 7 cm de largura incluindo portaros de encaixe em madeira de faia maciça, bandeiras, puxadores e todos os trabalhos necessários ao seu correto funcionamento (incluindo envernizamento):		

16	2.3.1.1	Vi1 (0,80 x 2,10m) 1 folha de abrir.	UN	8
	2.3.2	Porta de 1 folha pivotante de abrir em vidro temperado, incluindo fechadura e todos os trabalhos necessários à sua correta aplicação:		
17	2.3.2.1	Vi2 (1,00 x 2,10m), incluindo bandeira em vidro (1,21 x 0,93m).	UN	1
18	2.3.3	Fornecimento e aplicação de painel fixo em vidro temperado (0,21 x 2,10m), incluindo todos os trabalhos necessários à sua correta aplicação.	UN	1
19	2.3.4	Aplicação de verniz em painéis de madeira existentes, incluindo todos os trabalhos e tratamentos necessários.	m2	94,85
	2.4	Alvenarias		
20	2.4.1	Execução de alvenaria de tijolo simples, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo reboco.	m2	22,2354
	3	DIVERSOS		
21	3.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro e demais trabalhos preparatórios e acessórios previstos no artigo 350.º do Código dos Contratos Públicos.	vg	1
22	3.2	Adaptação do plano de prevenção e gestão do RCD e sua implementação, assegurando a recolha, triagem, tratamento e/ou reutilização dos resíduos produzidos na empreitada de acordo com o Decreto-Lei N.º 46/2008 de 12 de março, alterado pelo Decreto-Lei n.º 73/2011, de 17 de junho.	vg	1
23	3.3	Elaboração e execução do Plano de Segurança e Saúde em Obra, conforme Decreto Lei 273/2003, de 29 de outubro.	vg	1